



Załącznik 1 do ogłoszenia ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

Olsztyn dnia 20-12-2025 r.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Niepodległości 68
ul. Kołobrzeska 13,
11-041 Olsztyn
NIP: 7393830209
Woj. Warmińsko – Mazurskie
Polska

Wykonawca

Nazwa i siedziba wykonawcy:

NIP :KRS:.....tel....., e-mail:

Niniejsza oferta zostaje złożona w odpowiedzi na ogłoszenie ofertowe pt.: „Zastępstwo Inwestorskie dla zadania: Rewitalizacja zabytkowej kamienicy przy ulicy Niepodległości 68 w Olsztynie poprzez remont” współfinansowanego ze środków Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027, zgodnie z wytycznymi konkursu dla 12 Osi Priorytetowej działanie 12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej wymienionych warunkach:

1. **Całkowita cena brutto** w wysokości zł PLN

(słownie:
.....)

1.1. **Ceny brutto w rozbiciu na poszczególne zakresy:**

1.1.1. Przed podpisaniem umowy na dofinansowanie:

1.1.1.1. Przygotowanie i obsługa wniosku o dofinansowanie:

cena brutto w wysokości zł PLN

(słownie:
.....)

1.1.1.2. Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej/ projektowej dla wymaganego zakresu remontu / prac konserwatorskich:

cena brutto w wysokości zł PLN

(słownie:
.....)

1.1.1.3. Opracowanie biznesplanu oraz wniosek o dofinansowanie w dedykowanym systemie informatycznym IZ:

cena brutto w wysokości zł PLN

(słownie:
.....)

1.1.2. Po podpisaniu umowy o dofinansowanie z IZ:

1.1.2.1. Nadzór nad rzeczową realizacją umowy:

cena brutto w wysokości zł PLN

(słownie:
.....)

1.1.2.2. Promocja projektu:

cena brutto w wysokości zł PLN

(słownie:
.....)



1.1.2.3. Finansowe nadzorowanie realizacji umowy:

cena brutto w wysokości zł PLN
(słownie:
.....)

1.1.2.4. Wnioski o płatność

cena brutto w wysokości zł PLN
(słownie:
.....)

2. Oświadczenia

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem ofertowym i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.
2. Przedstawione w ogłoszeniu ofertowym warunki zostały przez nas zaakceptowane.
3. Podana przez nas cena zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, została ustalona na cały okres realizacji zamówienia i nie podlega zmianie ani waloryzacji przez okres wykonywania zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ogłoszeniu ofertowym
5. W przypadku uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wyrażam(-y) zgodę na sposób i termin zapłaty wynagrodzenia: na podstawie rachunku / faktury / faktury VAT, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym zobowiązuje(my) się do dostarczenia Zamawiającemu fakturę w ciągu 7 dni od daty jej wystawienia.
7. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż realizacja czynności określonych w części po podpisaniu umowy o dofinansowanie z IZ ma charakter warunkowy i w przypadku niepodpisania umowy o dofinansowanie nie przysługują mi jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego

Jestem świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 06.06.1997r. Kodeks Karny (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.1137. z późn. zm.) art. 297, § 1 (kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.)

.....
(podpis i/lub pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)



Załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego

Wykaz osób

WYKAZ OSÓB

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Oświadczam, że wykonamy zamówienie przy udziale następujących osób:

| Lp. | Imię i nazwisko osoby | Kwalifikacje zawodowe, opis doświadczenia, zawodowego, Numer uprawnień | Podstawa dysponowania osobami |
|---|-----------------------|--|-------------------------------|
| Uprawnionego Konserwatora Zabytków – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego | | | |
| | | | |
| Uprawnionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży architektonicznej przy zabytkach nieruchomych | | | |
| | | | |
| Uprawnionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej przy zabytkach nieruchomych | | | |
| | | | |
| Uprawnionego Projektanta budowlanego w branży sanitarnej | | | |
| | | | |
| Uprawnionego Projektanta budowlanego w branży architektonicznej | | | |
| | | | |
| Inwestor zastępczy - nadzór inwestorski | | | |
| | | | |

Oświadczam, że osoby wymienione w tabeli, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wyżej wymienione uprawnienia.

Oświadczam, że wraz z niniejszą ofertą składam:

- a) skany dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia zawodowe osób wskazanych w wykazie,
- b) skany informacji o dorobku zawodowym / twórczym osób wskazanych w wykazie dla personelu Nadzoru Inwestorskiego

Oświadczam, że przedstawione dokumenty i informacje są kompletne i zgodne z prawdą.

| | |
|-------------------|--|
| pieczęć Wykonawcy | data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy |
|-------------------|--|



Załącznik nr 3 do ogłoszenia ofertowego

Oświadczenia Wykonawcy

Ja (my) niżej podpisany reprezentujący firmę

(i) oświadczam (y), iż:

- 1) Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest*** powiązany kapitałowych lub/i osobowych pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, a polegających w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organ nadzorczy wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia
- 2) Wykonawca oświadcza, że **znajduję / nie znajduję *** się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

| | |
|-------------------|---|
| pieczęć Wykonawcy | data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy |
|-------------------|---|